



Die Landeshauptstadt Dresden ist eine von hoher Lebensqualität, sozialer und kultureller Vielfalt geprägte Großstadt. Ihr Reichtum ist vielfältig: Barocke Baudenkmale und überwältigende Kunstschatze treffen auf eine pulsierende Wissenschaft und Forschung. Die Weite der Elbwiesen, ihre Schlösser und Weinberge beeindrucken zahlreiche Gäste aus dem In- und Ausland. In Dresden, als wachsende Großstadt mit ca. 550.000 Einwohnern, lässt es sich nicht nur hervorragend leben und wohnen, sondern auch arbeiten. Als Arbeitgeberin bietet die Landeshauptstadt Dresden ein breites Spektrum unterschiedlicher Einsatzmöglichkeiten und persönlicher Entfaltung. Die Aufgaben sind vielfältig, jeden Tag gilt es, an der Gestaltung der Stadt und ihrer zahlreichen bürgerschaftlichen Anliegen mitzuwirken. Die Gleichbehandlung aller sich bewerbenden Personen ist uns nicht nur gesetzlicher Auftrag, sondern eine Selbstverständlichkeit.

Im Amt für Geodaten und Kataster, Abteilung Grundstückswertermittlung, der Landeshauptstadt Dresden, ist die Stelle

Sachbearbeiter Marktanalysen (m/w/d)

Chiffre: 62200201

ab 1. November 2020 unbefristet zu besetzen.

Bewerbung bis: 4. März 2020

Arbeitszeit: Vollzeit, 40 Stunden pro Woche

Entgeltgruppe: 11 TVÖD

Tätigkeitsbereich: Ingenieurinnen und Ingenieure für Grundstücksmarktanalysen und Kaufpreissammlung

Was wir bieten

- tarifliches Entgelt plus Jahressonderzahlung
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer 5-Tage-Woche im Kalenderjahr
- Möglichkeit des Bildungsurlaubs, Sonderurlaubs
- Freistellung zu bestimmten familiären Anlässen
- Betriebliche Altersvorsorge (Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes)
- Familienfreundlichkeit (z. B. durch flexible Arbeitszeit)
- umfangreiche Qualifizierungsangebote
- gesundheitsfördernde und -erhaltende Maßnahmen im Rahmen unseres Betrieblichen Gesundheitsmanagement
- Vergünstigungen im Personennahverkehr (Job-Ticket)
- gute Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Diese Aufgaben erwarten Sie

1. Grundstücksmarktanalysen
 - Erarbeitung der Grundstücksmarktberichte des Gutachterausschusses hinsichtlich: Inhalt, Koordina-

tion und Überwachung der (zeitlichen) Abläufe, Präsentation im Gutachterausschuss und inhaltliche Vorbereitung der Pressemitteilungen

- Datenaufbereitung und -abgabe als Marktanalysen für gesetzliche Berichterstattung (Landes- und Bundesstatistiken), Immobilienmarktberichte des Bundes und des Landes bzw. für wissenschaftliche Zwecke
 - Datenanalysen unter Anwendung mathematisch-statistischer Methoden für die Ableitung der für die Wertermittlung erforderliche Daten z. B. Bodenpreisindexreihen, Marktanpassungsfaktoren, Immobilienrichtwerte
2. Automatisierte Kaufpreissammlung
 - Sicherstellung der softwareseitigen Einsatzbereitschaft der automatisierten Kaufpreissammlung, inhaltliche Laufendhaltung, Vorbereitung und Koordinierung der System-Updates
 - Anwenderschulungen der Beschäftigten der Abteilung
 - Gewährleistung des Datenaustausches zwischen Kaufpreissammlung und Geoinformationssystemen
 3. Mitwirkung an der Erarbeitung der Bodenrichtwerte sowie bei der Erfassung der Kaufverträge

Das bringen Sie mit

- abgeschlossene Hochschulbildung (z. B. Diplom FH, BA), Bachelor (FH, BA oder Uni), welche zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/-in berechtigt, in der Fachrichtung Geodäsie, Vermessung oder Bauwesen, vorzugsweise mit Vertiefungsrichtung Grundstückswertermittlung oder Geoinformatik
- Berufserfahrung auf dem Gebiet der Erstellung und Interpretation von statistischen Analysen oder Marktanalysen (z. B. Immobilienmarkt)

Sie sollten darüber hinaus

- über vertiefte theoretische und praktische Kenntnisse der mathematischen Statistik,
- vertiefte Kenntnisse im Aufbau von Datenbanken und der Programmierung sowie
- vertiefte Kenntnisse in der Anwendung von Geoinformationssystemen (z. B. CARDO) und MS Office verfügen.
- Kenntnisse in der Wertermittlung, der Immobilienwirtschaft (BauGB, ImmoWertV) und Bodenwirtschaft erlangt haben.
- strukturiert denken und arbeiten.

Haben Sie Lust, Ihr Können und Ihre Ideen in der Landeshauptstadt Dresden einzubringen? Erfüllen Sie die Anforderungen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Bewerben Sie sich mit Ihren vollständigen Unterlagen online über bewerberportal.dresden.de. Aus Sicherheitsgründen können nur Anhänge im PDF-Format angenommen werden.

Bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO), des Sächsischen Datenschutzgesetzes (SächsDSG) und des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes (SächsDSDG) in maschinenlesbarer Form im Personalmanagementsystem gespeichert und ausschließlich für den Zweck dieses Verfahrens verarbeitet und genutzt. Ihre persönlichen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Die ausführlichen Datenschutzhinweise finden Sie unter: www.dresden.de/stellen.